

STADT GÜGLINGEN
Tagesordnungspunkt Nr. 5
Vorlage Nr. 116/2023
Sitzung des Gemeinderates
am 25. Juli 2023
-öffentlich-

Energetische Sanierungsmaßnahmen

Energetische Sanierung der Gebäude Keltergasse 1 – Obergasse 17 – Weinsteige 4

Beschlussantrag

1. Die Energetische Sanierung des Gebäudes Keltergasse 1 wird zur weiteren Planung und Ausschreibung bei der Firma Schühle GmbH beauftragt.
2. Die Energetische Sanierung des Gebäudes Obergasse 17 wird zur weiteren Planung und Ausschreibung bei der Firma Schühle GmbH beauftragt.
3. Die Energetische Sanierung des Gebäudes Weinsteige 4 wird zur weiteren Planung und Ausschreibung bei der Firma Schühle GmbH beauftragt.

Gohm / 22.06.2023

ABSTIMMUNGSERGEBNIS		
	Anzahl	
Ja-Stimmen		
Nein-Stimmen		
Enthaltungen		

Themeninhalt:

Die Verwaltung hat für die Gebäude Keltergasse 1, Obergasse 17, sowie der Weinsteige 4 eine Bestandsaufnahme zur Erfassung des Ist-Zustandes in Auftrag gegeben. Die Gebäude stammen aus den Jahren 1900 – 1992 und sind teilweise stark sanierungsbedürftig. Die Ergebnisberichte liegen vor.

Der Sanierungsstau soll nun so behoben werden, dass maximale Fördergelder parallel zur Maßnahme beantragt werden können. Im ersten Schritt wird hierzu die Gebäudehülle saniert. Dies bedeutet, Fassade und Fenster werden zunächst saniert.

Im zweiten Schritt wird dann an die neue Gebäudehülle angepasst die Heizung ausgetauscht.

Die ersten Fördermittel sollten noch 2023 beantragt werden, um in 2024 direkt anschließend auf den nächsten Sanierungsschritt übergehen zu können.

Für das Gebäude Keltergasse 1 wird eine Nutzungsänderung vom Laden in eine 2 – 2,5 –Zimmer-Wohnung empfohlen. Eine grobe erste Skizze liegt vor.

Die Energetische Beratung, Planung und Bauleitung, sowie die Antragstellung aller Fördermittel bietet die Firma Schühle GmbH in einer Hand an.

Die Gutachten der Firma Schühle GmbH aus Güglingen finden Sie unter TOP 3 Bekanntgaben im nicht-öffentlichen Teil der Sitzungsvorlagen.

Gohm / 22.06.2023